

Mol

“Goedkoop bouwen vraagt inzet”

Ecologisch technieken te kijk tijdens twee opendeurweekends



Zonnepanelen op het dak en een zonneboiler aan de muur zijn maar enkele technieken die Gert Van Craenendonck in zijn woning integreerde.

FOTO HANS OTTEN

Wie ecologisch wil bouwen, kan dit weekend inspiratie opdoen bij eigenaars zoals Gert Van Craenendonck. Hij combineerde moderne technieken en recuperatiematerialen.

Gert Van Craenendonck verhuisde vijf jaar geleden met zijn gezinnetje naar de nieuwbouwwoning naast zijn ouders in de Brandstraat in Mol. Die heeft hij grotendeels eigenhandig – met de hulp van zijn broer-schrijnwerker – opgetrokken. Met steeds speciale aandacht voor energiezuinige technieken en gerecupereerde materialen.

“Ons huis is een houtskeletwoning, die zowel in de muren als onder het dak met 22 centimeter dikke minerale wol is geïsoleerd”, vertelt de bewoner. “We maken zowel op het gelijkvloers als boven gebruik van vloerverwarming om een aangename temperatuur te creëren.

GERT VAN CRAENENDONCK bewoner energieneutraal huis
 “De zonnepanelen volstaan om volledig eigen stroom te gebruiken.”

Tussen de woonkamer en keukens hebben we wel een spekteenkachel staan, maar dat is meer als hobby dan uit ecologische overwegingen. Die kachel hoeft maar een paar uurtjes te branden om het huis 24 uur lang warm te houden. Een gewone houtkachel zou in dit geïsoleerd huis gewoon oververhitten.”

Het bouwproject nam verscheidene jaren in beslag. Die duur heeft vooral met de herkomst van de materialen te maken. “Het hout komt uit het Zoniënwoud, waardoor de ecologische voetafdruk ervan klein is. Maar voor de muren en het dak hebben we vooral recuperatiemate-

riale gebruikt van een oude boerderij in Weelde (Ravels). Die hebben mijn broer en ik eigenhandig afgebroken. Mijn broer gebruikte de materialen voor een eigen huis, de overschot aan stenen en pannen zijn hergebruikt in deze woning.”

Oude bakstenen schoonmaken

Dat betekent ook dat de Van Craenendoncks zelf alle oude bakstenen en pannen hebben schoongemaakt. “Ja, zo stop je heel veel energie en tijd in je huis. Maar als je niets doet, heb je niets. Precies omdat we zo veel zelf hebben kunnen doen, ligt de kostprijs van mijn nieuwbouwwoning, grond niet meegerekend, op 230.000 euro. De aparte garage, aangelegde tuin en alle ingebouwde energietechnieken zijn daarin meegerekend.”

Die energietechnieken bestaan uit zonnepanelen op het dak, een zonneboiler in de zijgevel en een warmtepomp in de kelder. Daarin heeft de eigenaar heel wat erva-

ring, want met zijn bedrijfje BelgoSino verkoopt en plaatst hij zelf dergelijke installaties. “De zonnepanelen volstaan om volledig in eigen gebruik elektriciteit te produceren. De warmtepomp en de boortechneken om ze te plaatsen heb ik met mijn eigen bedrijfje ontwikkeld, in samenwerking met VITO in Mol en Kamp C in Westerlo. De warmtewisselaar is er een van het lucht-bodem-type.”

Zonneboiler

Om het goed geïsoleerde huis degelijk te verluchten, is een ventilatiesysteem D geïnstalleerd. Die zuigt onder meer ook de lucht uit de spekteenkachel af. In de keuken staat een dampkap met binnencirculatie. De afgezogen keukenlucht wordt extra gefilterd en weer de woning ingeblazen. “Dat werkt goed, er komen geen geurtjes bij vrij.”

HANS OTTEN

ECOBOUWERS OPENDEUR

- In de regio Kempen doen in totaal acht eigenaars mee aan Ecobouwers, maar niet op alle opendeurmomenten. De data vindt u bij elke deelnemer. Het juiste adres krijgt u pas bij inschrijving op een opendeurmoment van keuze via de website onderaan.
- **Balen:** houtskeletwoning met ecologische isoleermaterialen. 5, 6, 12 en 13 november
- **Balen:** zelfgebouwde nul-energie woning met regenwaterhergebruik. 6 november
- **Geel:** moderne villa met vloer- en wandverwarming, zonneboiler en gas. 5 november
- **Hoogstraten:** extra verdieping door innovatief constructiesysteem, groendak, ventilatie en verwarming via E+-systeem. 5 en 6 november
- **Meerhout:** bio-ecologische nieuwbouw met gezonde materialen als strobalen. 5 november
- **Mol:** energieneutrale woning met zonnepanelen, warmtepomp, domotica en spekteenkachel. 5, 6, 12 en 13 november
- **Olen:** passiefhuis met lucht-lucht warmtepomp, douchewarmtewisselaar, zonneboiler en PV-cellen. 5 en 13 november
- **Retie:** lage energiewoning in opbouw, met zonneboiler. (ho) 5 en 12 november

● www.ecobouwers.be